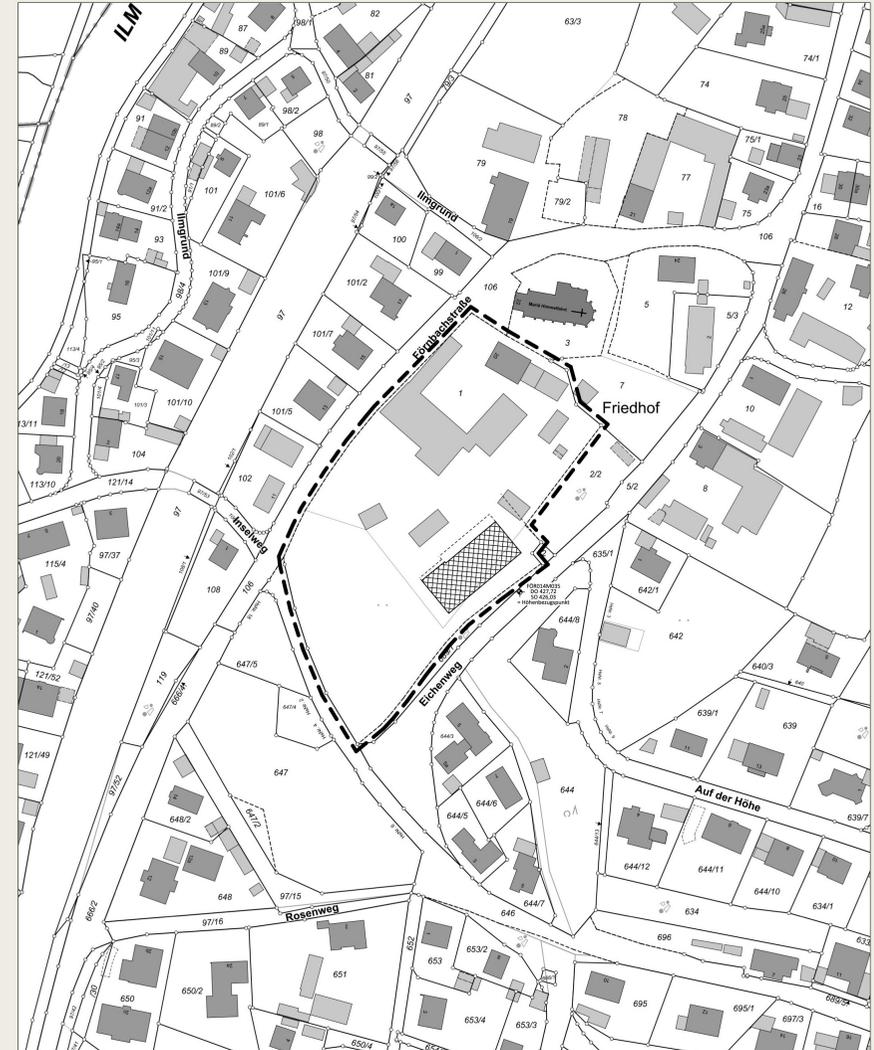


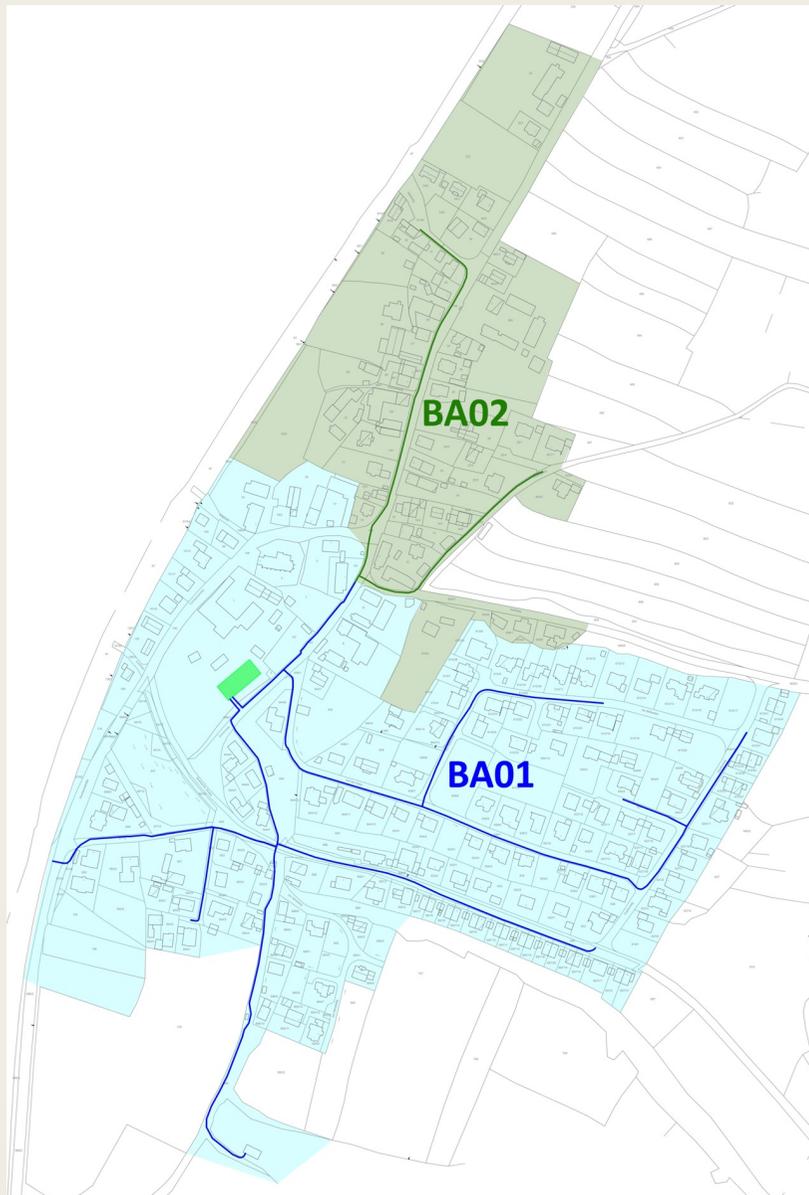
NAHWÄRMENETZ FÖRNBACH-OST

PLANUNGSSTAND

Heizzentrale & Hackschnitzzellager

- 2023 genehmigt
- aktuell: Ausschreibung beendet, Vergabephase
- Baubeginn: April 2024
- Fertigstellung: September 2024

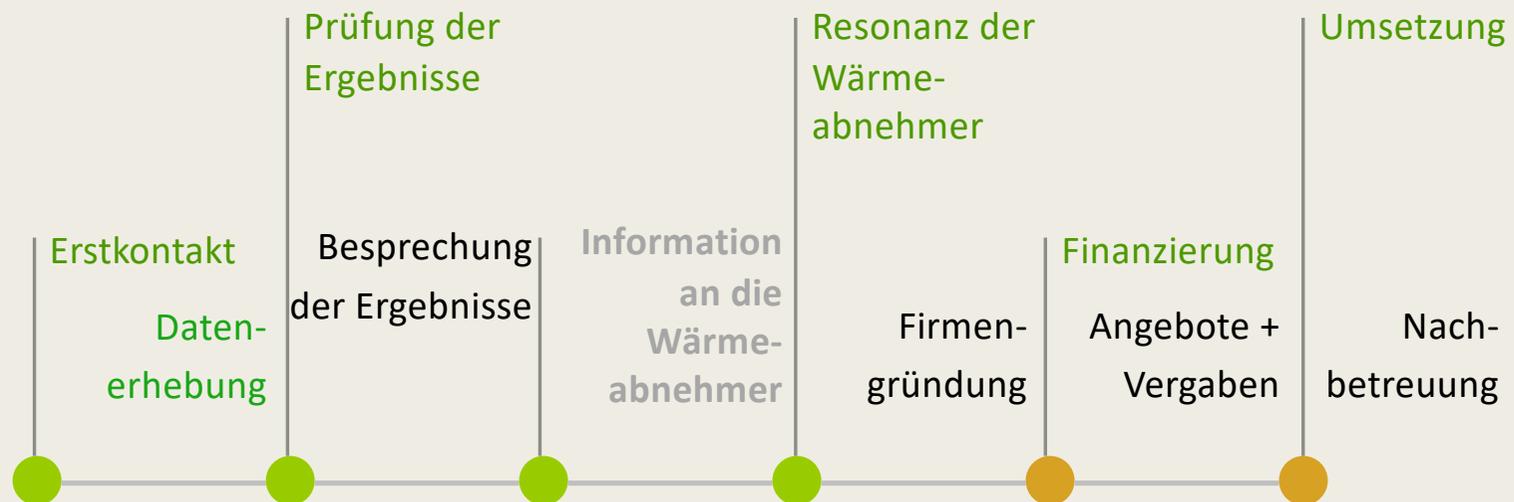




Tiefbauarbeiten

- Gestattungsvertrag unterschrieben
- aktuell: Ausschreibung beendet, Vergabephase
- untergliedert in 2 Bauabschnitte
 - BA01 Beginn April 2024
Bauende September 2024
 - BA02 Beginn März 2025
Bauende Mai 2025

Zeitplan des Nahwärmenetz



Nahwärme

- Was spricht dafür?
 - *Platz für Brennkessel und Brennstofflager entfällt*
 - *keine Flächenheizung notwendig*
 - *keine Kosten für Wartung und Reparatur*
 - *keine sofort anfallenden Sanierungskosten für die Gebäudehülle*
 - > *Step by Step Modernisierung möglich*
 - *gute staatliche Förderung (Heiztechnik)*
 - *Einhaltung der zukünftigen Klimaschutzverordnungen vom Bund*

Nahwärme

- Was spricht dagegen?
 - *Abhängig vom Versorger*
 - *längerfristige Vertragsbindung*

Fazit

- *Selbst einschätzen was Sinn macht!*
 - > *Welche Sanierungsaufwendungen für ein ökologisches Heizen betreiben?*
 - > *Ist eine sofortige Modernisierung des Gebäudes oder über die nächsten Jahre Step by Step der Plan?*
- *deutlich geringere Investitionskosten als eine neue alternative Heizung*
- *keine Instandhaltungskosten der Heizanlage*

Kontakt

NIEDERMAYR planenundbewerten

Schulstraße 21

85276 Pfaffenhofen

Tel: 08441/80880

info@planenundbewerten.de

www.planenundbewerten.de

Ansprechpartner

Herr Franz Niedermayr

Herr Louis Pilsner

Planungsbüro

Grundstücks- und Gebäudebewertung

Sachverständige