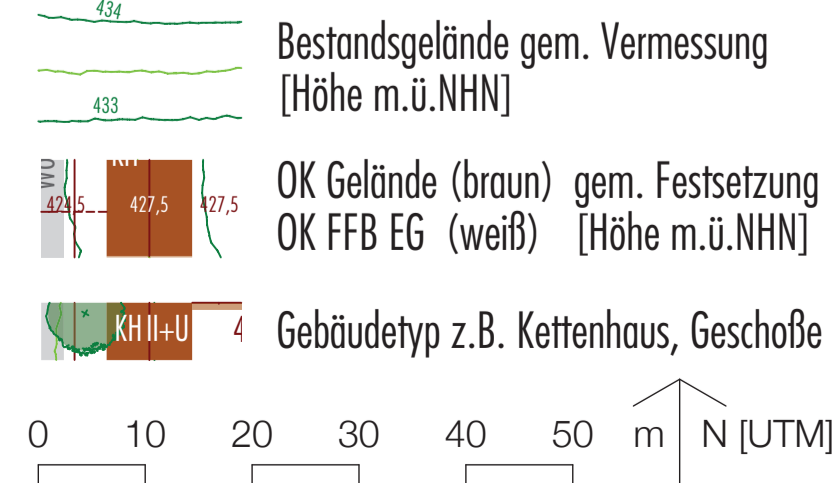




Plangrundlage: Entwurfsvermessung 29.05.2019 (Geobasisdaten Bayer, Vermessungsverwaltung digitale Flurkarte mit Stand Jan. 2019)
 Logsystem: UTM 32, Höhenystem m.ü.NHN (DHHN 2016) 609

Hautypen	Hauseinheiten
EH Einzelhaus	5
DH Doppelhaus (hälfte)	10
KH Kettenhaus	14
RH Reihenhäuser	12
Summe	41

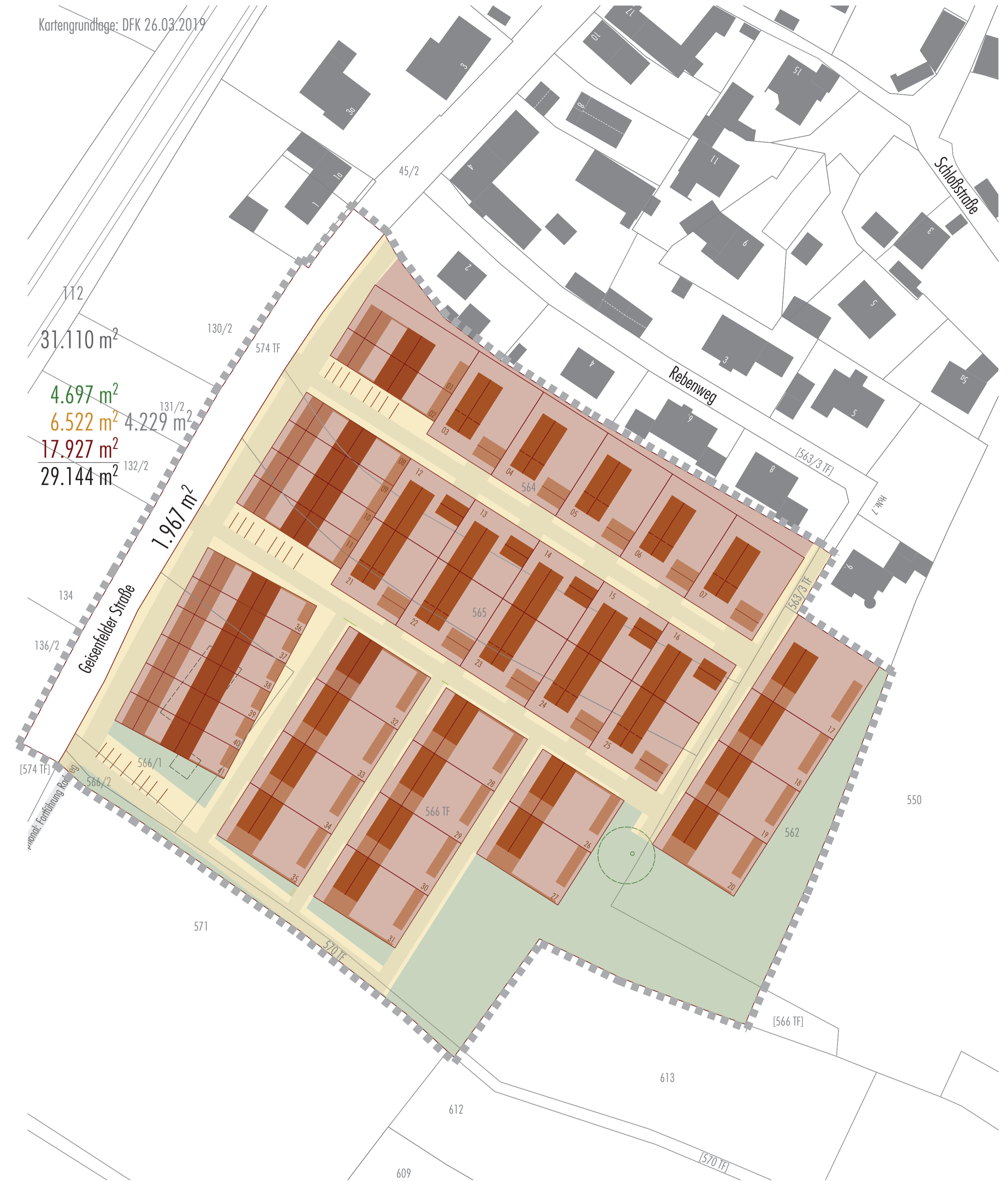


WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

PUW Pfaffenhofen · Uttenhofen
 Vorentwurf Phase 2
 Maßstab

03.12.2019

Architektur Büro Landbrecht



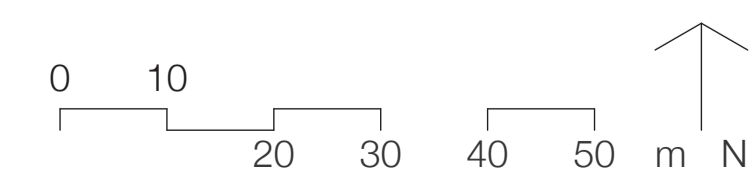
31.110 m²
 4.697 m²
 6.522 m² 4.229 m²
 17.927 m²
 29.144 m²

2,91 ha	Baugebiet ¹	100%
1,79 ha	Nettowohnbauand	62%
0,65 ha	Erschließungsflächen *	22%
0,47 ha	Grünflächen	16%

*) davon rd. 2/3 versiegelt bzw. teilversiegelt (entspricht rd. 15%)

¹⁾ Flurstücke Stadt Pfaffenhofen, Gemarkung Uttenhofen (8205)
 Fl.-Nrn. 562, 563/3TF, 564, 565, 566TF, 566/1, 566/2, 570TF

3,11 ha B-Plan-Umgriff mit 574TF Geisenfelder Str.



PUW Pfaffenhofen · Uttenhofen
 VE Flächenaufstellung
 Maßstab

03.12.2019

Architektur Büro Landbrecht