

NUTZUNGSSCHABLONE

Table with columns for HAUSTYP, HAUSFORM, GESCHOSSENTWICKLUNG, ZUL. ANZAHL DER WOHNHEITEN, DACHFORM, GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ, GESCHOSSFÄCHENZAHL GFZ, BAUWEISE, DACHNEIGUNG, WANDHÖHE, BEZUGSHÖHE.

Bebauungsplan Nr. 154 "Heißmanning-Weingartenfeld" mit Teiländerung des Bauungsplans Nr. 92 "Gewerbegebiet Sandkrippenfeld" 1. Änderung (Gesamtfortschreibung)

Präambel Die Stadt Pfaffenhofen an der Ilm beschließt aufgrund... in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

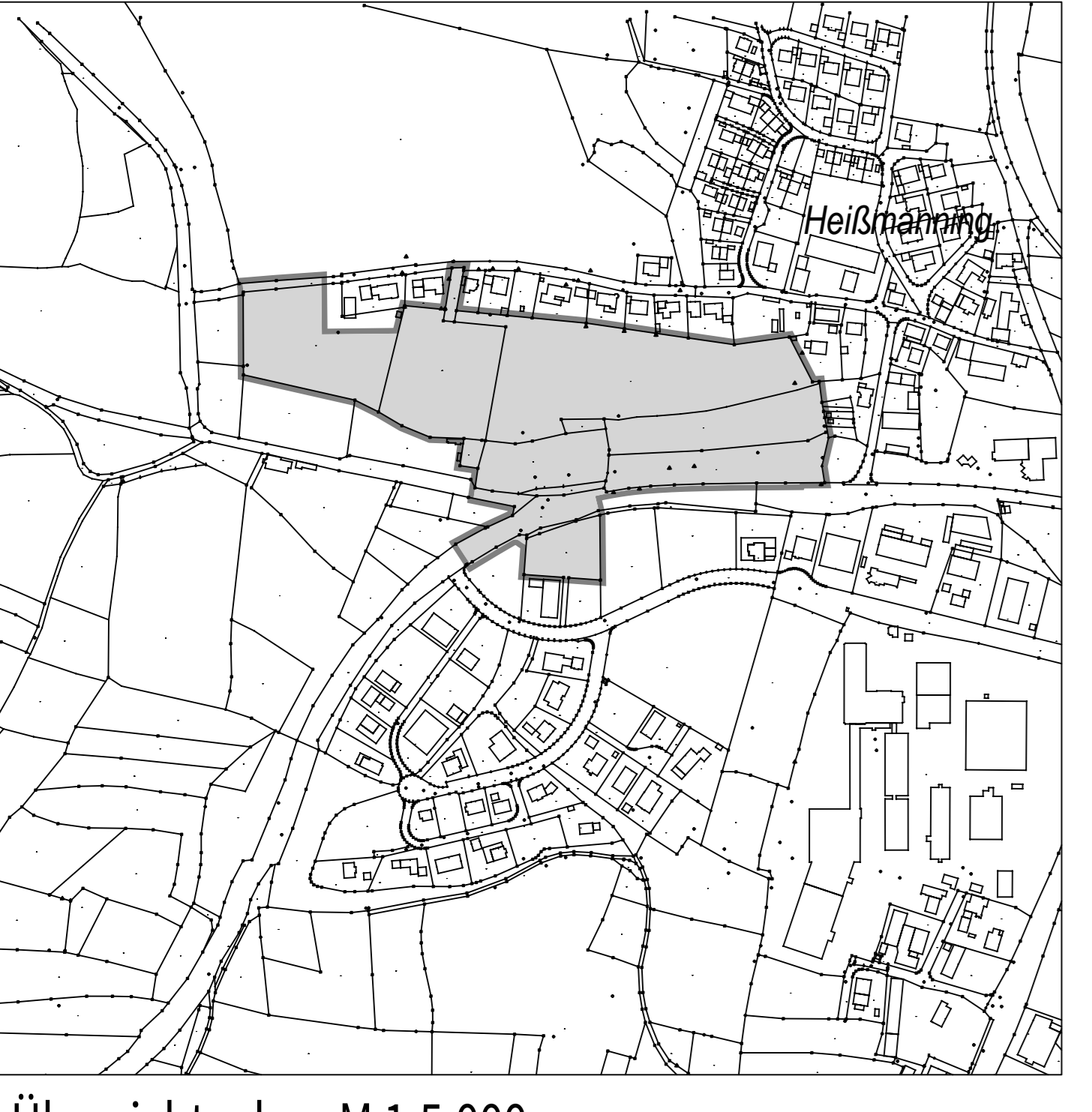
1. Änderung und Gesamtfortschreibung des Bauungsplans Nr. 154 "Heißmanning-Weingartenfeld" mit Teiländerung des Bauungsplans Nr. 92 "Gewerbegebiet Sandkrippenfeld" als SATZUNG.

Bestandteile der Satzung sind

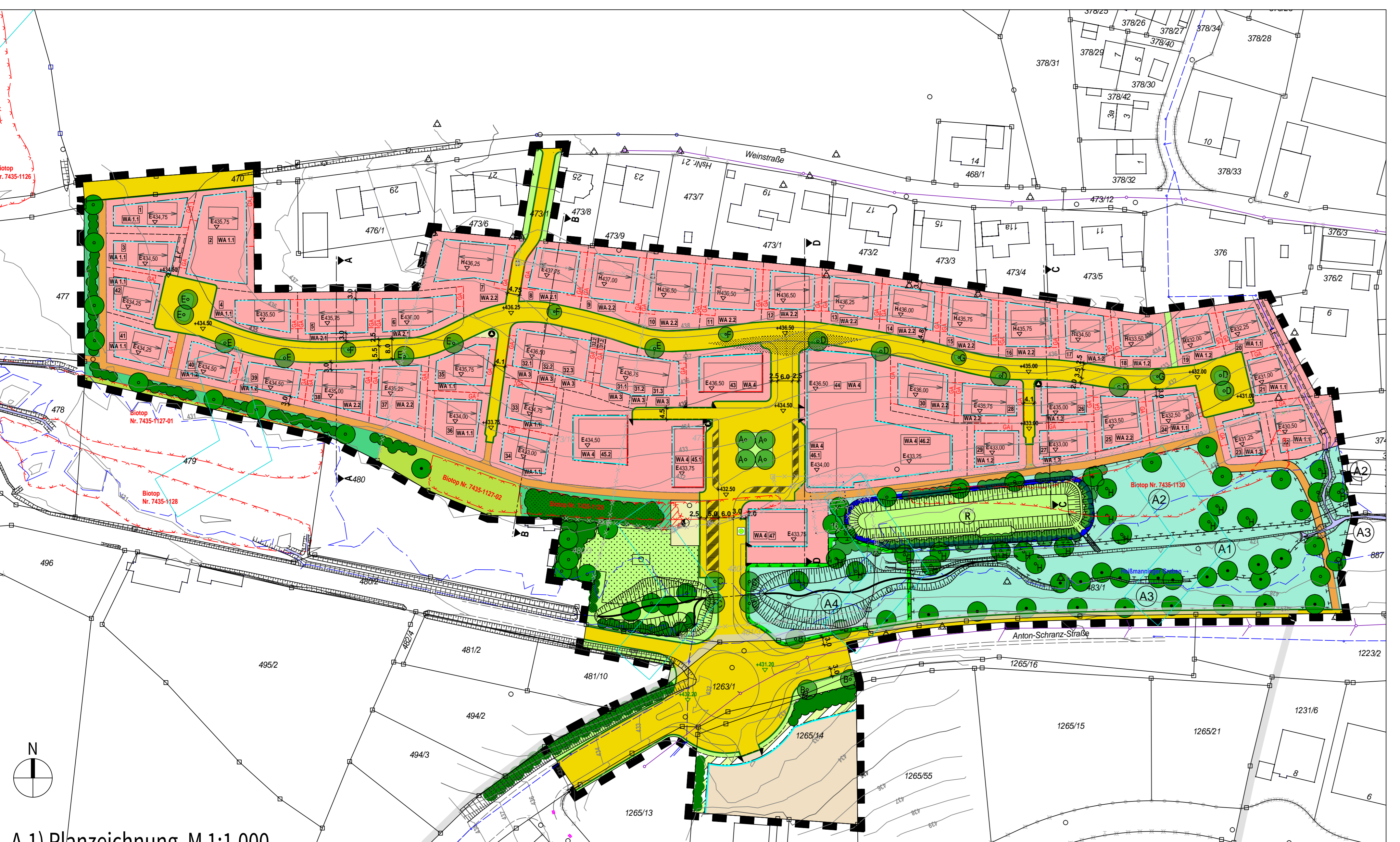
- A.1) Planzeichnung
A.2) Planzeichnung - schallschutztechnische Festsetzungen
B) Festsetzungen durch Planzeichen
C) Hinweise durch Planzeichen
D) Festsetzungen durch Text
E) Hinweise durch Text
F.1) Verfahrensvermerke

Stand: jeweils vom 14.11.2019 Dem Bauungsplan ist eine Begründung mit den Angaben nach § 2a BauBG samt Anlagen beigefügt. Anlagen:

- B) Festsetzungen durch Planzeichen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Wassereflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...



Übersichtsplan, M 1:5.000



A.1) Planzeichnung, M 1:1.000

- 3. Baugrenzen, Bauweise
3.1 offene Bauweise
3.2 nur Einzelhäuser zulässig
3.3 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
3.4 nur Hausgruppen zulässig
3.5 nur Mehrfamilienhäuser zulässig
3.6 Baugrenze
3.7 Baulinie
3.8 Firstverlauf
4. Verkehrsflächen
4.1 Straßenverkehrsfläche
4.2 Geh-, Rad- und Wirtschaftswege
4.3 Straßenbegrenzungslinie
5. Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
5.1 Anlagen der Elektrizitäts- / Fernwärmeversorgung
5.2 Mülltonnenbereitstellungsfächen
6. Flächen für Grünflächen, Bäume und Sträucher
6.1 Öffentliche Grünfläche
6.2 Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
6.3 Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
6.4 Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
6.5 Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
6.6 Ausgleichsfläche für vorliegenden Bauungsplan
6.7 Anpflanzungen von Einzelbäumen
6.8 Anpflanzungen von Einzelbäumen ohne Festsetzung der Art
6.9 Anpflanzungen von Feldhecken
6.10 Erhalt von vorhandenen Gehölzbeständen
6.11 Rücknahme von Erhalt von Gehölzbeständen
6.12 Private Grünfläche als Treppenzug
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...

C.) Hinweise durch Planzeichen

- 1. geplante Grundstücksgrenzen
2. bestehende Grundstücksgrenzen
3. Vorschlag Straßenraumgestaltung
4. aufzubauende Grundstücksgrenzen
5. Höhenschnittlinie mit Höhenangaben in Meter über Normalnull
6. Flurstücknummer
7. aufzubauende Flurstücknummer
8. Höhenangaben in Meter über Normalnull bestehendes Gelände
9. Höhenangaben in Meter über Normalnull geplantes Gelände
10. Gebäudevorschlag
11. Parzellennummerierung
12. Biotop gemäß der amtlichen Biotopkartierung Bayern
13. Ausgleichsflächen zum Bauungsplan Nr. 116
14. Ausgleichsfläche zum Bauungsplan Nr. 116
15. Teil der Ausgleichsfläche zur 3. Änderung
16. ursprüngliche Ausgleichsfläche
17. Auspflanzungen von Einzelbäumen mit Ersatz für
18. Kaltluftbahn
19. Bushaltestelle
20. Überschneidungsgrenzen Bestand
21. Wassergraben
22. bestehender Regenwasserkanal
23. bestehender Schmutzwasserkanal
24. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
25. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
26. Maßangaben in Meter
27. Böschungsfächeln

D.) Festsetzungen durch Text

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Höhe baulicher Anlagen
4. Fläche für Anlagen der Elektrizitäts- / Fernwärmeversorgung
5. Baukörper
6. Dach
7. Dachform
8. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
9. Dacheindeckung
10. Ein- und Ausfahrtbereich
11. Teilbereich Bauungsplan Nr. 92
12. Teilbereich Bauungsplan Nr. 92
13. Grundordnung
14. Öffentliche Grünfläche
15. Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
16. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
17. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
18. Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz...

- 18. Öffentliche Grünfläche
19. Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
20. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
21. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
22. Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz...
23. Grünordnung
24. Öffentliche Grünfläche
25. Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
26. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
27. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
28. Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz...
29. Grünordnung
30. Öffentliche Grünfläche
31. Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
32. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
33. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
34. Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz...
35. Grünordnung
36. Öffentliche Grünfläche
37. Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung
38. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingerüstung
39. Öffentliche Grünfläche zur Biotopentwicklung
40. Öffentliche Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz...

- 41. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
42. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
43. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
44. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
45. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
46. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
47. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
48. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
49. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
50. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
51. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
52. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
53. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
54. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
55. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
56. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
57. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
58. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
59. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
60. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
61. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
62. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
63. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
64. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
65. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
66. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
67. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
68. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
69. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
70. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
71. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
72. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
73. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
74. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
75. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
76. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
77. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
78. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
79. Anzahl der erforderlichen Stellplätze
80. Anzahl der erforderlichen Stellplätze

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm
Bebauungsplan Nr. 154 "Heißmanning-Weingartenfeld" mit Teiländerung des Bauungsplans Nr. 92 "Gewerbegebiet Sandkrippenfeld" 1. Änderung (Gesamtfortschreibung)
DIE ENTWURFSVERFASSER PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 14.11.2019

BEBAUUNGSPLAN EISENSEHER INGENIEURE WOLFGANG EICHENSEHER LUFTPOLDSTRASSE 2A 85276 PFAFFENHOFEN
GRÜNDORDNUNGSPLAN LANDSCHAFTSARCHITEKT STADTPLANER NORBERT EINHÖSCHER MARIENSTRASSE 7 85298 SCHEYERN